

## I. 住宅保証期限について(主な保証項目)

### 10年保証

- 基本構造部分（基礎、柱、梁など住宅の構造耐力上主要な部分）については保証書発行日より10年間保証いたします。
- サッシ廻り（シールについては5年間）等、雨水の浸入を防止する部分については保証書発行日より10年間保証いたします。

### 5年保証

- 給排水設備工事及び電気工事につきましては、保証書発行日より5年間保証いたします。
- 室内防水工事につきましては、保証書発行日より5年間保証いたします。
- 土壌害虫駆除の場合は保証書発行日より5年間まで保証いたします。（再度土壌散布いたします。）  
（床組住宅の場合は自動的に5年間の保険に加入しています。500万円までを上限として修復費用を賠償いたします。）

### 3年保証

- サッシ・鋼製建具の建付け不具合等につきましては、保証書発行日より3年間保証いたします。
- 内装タイル及び外装タイル又は屋根瓦の剥がれ、損傷などにつきましては、保証書発行日より3年間保証いたします。
- 外構塀・擁壁などの構造に支障のないクラック等につきましては、保証書発行日より3年間保証いたします。

### 1年保証

- 建築設備の機器・室内装飾・家具等で引渡し検査後に発見した不具合については、保証書発行日より1年間保証いたします。
- 外壁塗装の急激な色冷えや、剥がれにつきましては、保証書発行日より1年間保証いたします。

## Ⅱ. 住宅保証項目一覧表

保証対象項目		程 度	補修内容	対象期間
外 装	躯体のヒビ割れ	主要構造部に支障をきたすもの	鉄筋露出、補強の上モルタル充填、左官補修（塗装）	10年
		主要構造部に支障がないもの（0.25mm以下）	左官補修又はシーリング処置（塗装の場合は塗装仕上げ）	3年
	土間のヒビ割れ	基礎に支障をきたすもの	地盤調査等による原因究明の上適切に対処	10年
		基礎に支障がないもの（0.25mm以下）	左官補修又はシーリング処置（塗装の場合は塗装仕上げ）	1年
	サッシ廻り防水	日常生活に支障をきたすもの	モルタル充填又はシーリングの打ち直し（シールの保証については5年）	10年
		日常生活に支障の無い程度	清掃の後、シーリングの打ち直し（シールの保証については5年）	
	サッシ・鋼製建具	建付け等の不具合	建付け調整	3年
屋上（防水の場合）	防水層の切れによる漏水	漏水ヶ所確認後、漏水部防水塗装の塗り直し	10年	
屋根瓦／タイル	瓦・外部タイルの剥がれ、損傷	部分補修又は部分張替え（商品が廃盤の場合は類似品を使用）	3年	
外壁塗装	急激な色冷めによるもの	足場組、洗浄の上塗り替え	1年	
内 装	床の問題	床材のあばれ、きしみ等	原因究明の上、適切に対処	1年
		日常生活で生じた床の傷	部分補修又は部分張替え	対象外
	表装の問題	クロス又は塗装の剥がれ	部分補修又は、貼り（塗り）替え（商品が廃盤の場合は類似品）	1年
		日常生活で生じた壁のシミ、傷	部分補修又は、部分貼り（塗り）替え（同材が無い場合は類似品）	対象外
	壁・天井の下地	石膏ボード又はベニヤの損傷	部分補修又は、部分貼り（塗り）替え（同材が無い場合は類似品）	1年
		下地材の損傷	下地組部分補修の上、表装仕上げやり直し	1年
	建具・家具	建付け等の不具合	建付け、兆番の調整	1年
		建具塗装又は表面材の剥がれ	建具の塗り替え又は部分補修	1年
		家具・建具の人的損傷	補修又は傷の直し	対象外
	内部装飾材	取手金物、レールの不具合	調整又は交換	1年
その他木部	内部タイルの剥がれ、損傷	部分補修又はタイル部分張替え（商品が廃盤の場合は類似品を使用）	3年	
設 備	給排水設備	害虫による被害	床下点検後、必要に応じて500万円以下の修復工事（保険対応）	5年
		水漏れ、悪臭等給排水管の問題	原因究明の上、適切に対処	5年
	電気設備	設備機器の故障	メーカー確認後、修理、交換	1年
		ブレーカー、電気配線の問題	原因究明の上、適切に対処	5年
外 構	照明器具、電気機器の故障	メーカー確認後、修理、交換	1年	
		メーカー確認後、修理、交換	5年	
	外構フェンス	フェンス、門扉等の損傷、不具合	メーカー確認後、修理、交換	1年
	犬走り・駐車場土間	土間コンクリートのクラック	左官補修又はシーリング処置	3年
塀・擁壁	主要構造部に支障をきたすもの	鉄筋露出、補強の上モルタル充填、左官補修（塗装）	10年	
	主要構造部に支障がないもの（0.25mm以下）	左官補修又はシーリング処置（塗装の場合は塗装仕上げ）	3年	

\* 上記に該当しない事項に関しては、関係法令に基づきお施主様と弊社協議の上、最善の対処をいたします。